

Số: 11/TB -HĐND

Trung Lương, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận giám sát chuyên đề về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường Trung Lương từ tháng 01/01/ 2021 đến nay

Thực hiện chương trình, kế hoạch hoạt động năm 2022, Nghị quyết số 13/NQ-HĐND, ngày 26/7/2021 của HĐND Phường khoá XXII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 về Chương trình hoạt động giám sát của HĐND phường năm 2022; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND phường đã thành lập đoàn giám sát UBND phường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường Trung Lương từ tháng 01/01/2021 đến nay. Qua xem xét báo cáo của Đoàn giám sát, Thường trực HĐND phường thống nhất kết luận kết quả giám sát như sau:

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền, rà soát tổng hợp số liệu bị sai sót cần sửa chữa hoặc cấp lại giấy chứng nhận

Xuất phát từ những kiến nghị đề xuất của cử tri và Nhân dân về thực trạng, những tồn tại, hạn chế sau khi thực hiện việc đo vẽ bản đồ địa chính, việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (*đất ruộng*), có nhiều hộ bị sai, sót nhưng việc khắc phục sửa chữa chậm, kéo dài nhiều thời gian. Thực hiện sự chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng uỷ, Thường trực HĐND phường, UBND đã xây dựng kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 10/11/2021 về việc thực hiện, sửa chữa, cấp đổi, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất nông nghiệp; thành lập tổ công tác theo quyết định số 499/QĐ – UBND ngày 30/12/2021 về việc thành lập tổ công tác giải quyết các tồn đọng, sai sót trong việc cấp giấy CNQSDĐNN sau khi đo vẽ bản đồ địa chính. Trên cơ sở kế hoạch nhiệm vụ, Tổ công tác đã phối hợp với Ban cán sự các tổ dân phố tổ chức để Nhân dân kê khai các trường hợp sai sót tại 10/10 tổ dân phố. Đến nay, đã rà soát kê khai được 163 hồ sơ, trong đó đã xử lý được 41 hồ sơ và trình xem xét được 30 hồ sơ đủ điều kiện đề nghị cấp trên xem xét cấp giấy.

2. Công tác phân loại, xử lý hồ sơ.

Đến nay Ủy ban nhân dân phường đã tổng hợp được có 260 loại hồ sơ còn tồn đọng, vướng mắc, gồm:

- Hồ sơ kê khai theo thực hiện kế hoạch số 69 của UBND phường là 179; trong đó: Số hộ gia đình chưa được cấp GCN: 77 hộ; số hộ gia đình đã được cấp nhưng cấp thiếu thửa: 55 hộ; số hộ gia đình được cấp thửa thửa: 06 hộ; số hộ gia đình được cấp sai vị trí thửa đất: 21 hộ; số hộ gia đình được cấp nhưng phản ánh thiếu diện tích: 08 hộ; đã được cấp nhưng chưa nhận GCN: 06 hộ; đổi đất ngoài đê: 02 hộ kê khai; sai sót về tên chủ sử dụng: 1 hộ; sai tên xứ đồng: 03 hộ

- Hồ sơ do sai thu hồi để chỉnh sửa trước năm 2021 là 11 hồ sơ; trong đó: Tổ dân phố Tân Miếu: 01 giấy, Tổ dân phố Tiên Sơn: 01 giấy, Tổ dân phố Trung Hậu: 03 giấy, Tổ dân phố Hậu Đền: 02 giấy, Tổ dân phố Tuần Cầu: 01 giấy, Tổ dân phố La Giang: 01 giấy, Tổ dân phố Phúc Sơn: 02 giấy.

- Hồ sơ nhân dân phát hiện sai trả về yêu cầu chỉnh sửa nhưng chưa chỉnh sửa trước khi thực hiện kế hoạch 69 là 13 hồ sơ (*giai đoạn đồng chí Nghĩa*); trong đó: Tổ dân phố Tân Miếu: 04 giấy, Tổ dân phố Tiên Sơn: 02 giấy, Tổ dân phố Trung Lý: 03 giấy, Tổ dân phố Hậu Đền: 02 giấy, Tổ dân phố Tuần Cầu: 01 giấy, Tổ dân phố Phúc Sơn: 01 giấy.

- Hồ sơ nhận lại từ văn phòng đăng ký đất đai là 47 hồ sơ chưa xử lý được dứt điểm; trong đó: Tổ dân phố Tân Miếu: 05 giấy, Tổ dân phố Tiên Sơn: 01 giấy, Tổ dân phố Trung Lý: 06 giấy, Tổ dân phố Trung Hậu: 06 giấy, Tổ dân phố Hậu Đền: 06 giấy, Tổ dân phố La Giang: 05 giấy, Tổ dân phố Tuần Cầu: 07 giấy, Tổ dân phố Phúc Sơn: 02 giấy, Tổ dân phố Bán Xá: 05 giấy, Tổ dân phố Quỳnh Lâm: 04 giấy

- Hồ sơ theo phản ánh của người dân là chưa được nhận nhưng theo báo cáo là đã cấp là 6 hồ sơ; trong đó: Tổ dân phố Trung Hậu: 03 hộ, Tổ dân phố Hậu Đền: 02 hộ, Tổ dân phố Tuần Cầu: 01 hộ

- Hồ sơ có giấy chứng nhận nhưng chưa giao cho nhân dân là 04; trong đó: Tổ dân phố Tiên Sơn: 01 hộ, Tổ dân phố Trung Lý: 01 hộ, Tổ dân phố Hậu Đền: 01 hộ, Tổ dân phố Tuần Cầu: 01 hộ

3. Kết quả xử lý hồ sơ

Ủy ban nhân dân đã có báo số 114/BC-UBND ngày 19/10/2022 báo cáo kết quả về việc cấp GCNQS đất nông nghiệp trên địa bàn Trung Lương từ 01/01/2021 đến 09/9/2022, cung cấp được một số hồ sơ có liên quan mà đoàn giám sát yêu cầu.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm:

Tiếp thu ý kiến của cử tri và chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Thường trực HĐND phường, UBND phường đã xây dựng kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 10/11/2021 về việc thực hiện, sửa chữa, cấp đổi, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất nông nghiệp, thành lập tổ công tác theo quyết định số 499/QĐ – UBND ngày 30/12/2021 về việc thành lập tổ công tác giải quyết các tồn đọng, sai sót trong việc cấp giấy CNQSDĐNN sau khi đo vẽ bản đồ địa chính. Trên cơ sở kế hoạch nhiệm vụ, Tổ công tác đã phối hợp với Ban cán sự các tổ dân phố tổ chức để Nhân dân kê khai các trường hợp sai sót tại 10/10 tổ dân phố. Đến nay đã rà soát kê khai được 163 hồ sơ trong đó đã xử lý được 41 hồ sơ và trình xem xét được 30 hồ sơ.

2. Tồn tại hạn chế:

Kế hoạch số 69/KH-UBND ban hành từ tháng 11/2021 nhưng đến quý II/2022 mới tập trung thực hiện. Sau thực hiện kế hoạch rà soát, đến nay vẫn còn nhiều hộ gia đình có sai sót nhưng chưa được phát hiện để xử lý. Đến nay đã phân loại được nội dung sai sót nhưng chưa phân loại được nguyên nhân sai sót; chưa tổng hợp được cụ thể có bao nhiêu bộ hồ sơ có tính khả thi để thực hiện, bao nhiêu bộ hồ sơ có

khả năng khó thực hiện, chưa đề xuất được giải pháp khắc phục rõ ràng. Trong báo cáo chỉ mới báo cáo phần số liệu chưa có danh sách cụ thể của từng hộ kèm theo theo phân loại nhóm nguyên nhân để đoàn nắm cụ thể. Báo cáo có 13 giấy CNQSD đất chưa được chỉnh sửa nhưng không có danh sách kèm theo; 6 hộ báo cáo chưa được nhận GCN chưa rõ nguyên nhân và chưa có danh sách; có 4 giấy CNQSD đất chưa giao không có danh sách; 47 GCNQSD đất lấy ở thị xã về chưa có quyết định thu hồi nhưng chưa phân loại được các hồ sơ. Phân loại xem xét hồ sơ 41 bộ trong đó có 30 bộ hồ sơ đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận tuy nhiên đến thời điểm giám sát chưa có bộ hồ sơ nào được cấp giấy chứng nhận.

III. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊU CẦU, ĐỀ NGHỊ

1. Đối với Ủy ban nhân dân và công chức chuyên môn.

- Ủy ban nhân dân phường tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch rà soát đảm bảo nghiêm túc, hiệu quả; các bộ phận tham mưu cần phải chủ động, tích cực hơn, nhất là các giải pháp khắc phục, sửa chữa.

- Tiếp tục thông tin, tuyên truyền và thực hiện việc rà soát kê khai cấp sửa giấy CNQSD đất cho nhân dân đang còn bị sai sót.

- Tăng cường xử lý các hồ sơ đã tiếp nhận trong số 138/179 hồ sơ mới tiếp nhận và 13 giấy chứng nhận quyền SDD của dân đã tiếp nhận trước đây chưa xử lý để kịp thời trình hội đồng tư vấn đất đai cho ý kiến và xem xét quyết định theo pháp luật; kịp thời giao 04 giấy chứng nhận chưa giao cho người dân; làm rõ cụ thể có 6 giấy chứng nhận của người dân còn phản ánh chưa nhận để xử lý đúng quy định; phân loại và xử lý dứt điểm 47 giấy chứng nhận đã nhận về từ văn phòng đăng ký đất đai; xử lý xong 11 giấy chứng phát hiện sai đã chỉnh sửa để trả cho người dân,

- Phối hợp với các phòng, ngành cấp trên đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất; trước mắt là đối với 30 bộ hồ sơ đã trình hội đồng tư vấn đất đai thông nhất đủ điều kiện đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng hợp rà soát các bộ hồ sơ không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất nông nghiệp thông báo đến tận hộ gia đình nêu rõ nguyên nhân không được cấp giấy và trả hồ sơ cho công dân.

- Đối với các hồ sơ chưa đủ điều kiện làm thủ tục đề nghị xem xét việc cấp giấy chứng nhận thì trả lại hồ sơ và hướng dẫn rõ các bước để nhân dân thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc cán bộ chuyên môn tập trung cao để giải quyết tồn đọng cấp GCNQSD cho nhân dân.

- Công chức chuyên môn phải tham mưu rõ lộ trình thời gian, các bước thực hiện đối với các loại hồ sơ, tham mưu kế hoạch kinh phí đối với những hồ sơ do nhà nước chịu trách nhiệm để sớm giải quyết cho nhân dân trong thời gian sớm nhất đối với các hồ sơ đã tiếp nhận.

2. Đối với Ban kinh tế xã hội HĐND phường.

Theo dõi, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch khắc phục tồn tại hạn chế đã kết luận trong thông báo này, thường xuyên giám sát để nâng cao trách nhiệm của công chức chuyên môn thuộc UBND trong việc chủ động tham mưu giải

quyết các thủ tục về quản lý đất đai nói chung và việc khắc phục tồn tại theo kết luận của Thường trực HĐND trong thông báo này để hạn chế thấp nhất các tồn đọng trên lĩnh vực quản lý đất đai.

Thực hiện tốt công tác lưu trữ hồ sơ về các văn bản chỉ đạo, triển khai, hồ sơ kết quả thực hiện.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND thị xã (b/c);
- Trưởng đoàn CĐ thị xã tại phường (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- CT. UBMTTQ phường;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Các thành viên đoàn giám sát;
- Công chức địa chính;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. TT. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Định

quyết các thủ tục về quản lý đất đai nói chung và việc khắc phục tồn tại theo kết luận của Thường trực HĐND trong thông báo này để hạn chế thấp nhất các tồn đọng trên lĩnh vực quản lý đất đai.

Thực hiện tốt công tác lưu trữ hồ sơ về các văn bản chỉ đạo, triển khai, hồ sơ kết quả thực hiện.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND thị xã (b/c);
- Trưởng đoàn CĐ thị xã tại phường (b/c);
- TT Đảng uỷ, TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- CT. UBMTTQ phường;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Các thành viên đoàn giám sát;
- Công chức địa chính;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. TT. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mlle

Võ Thanh Định